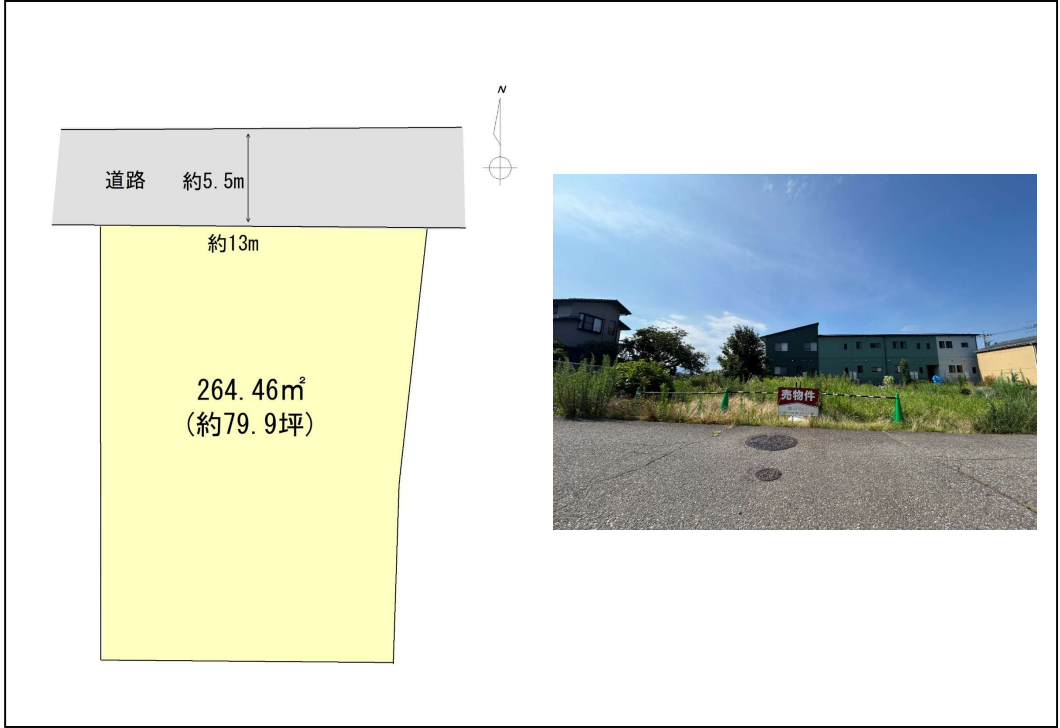


物件案内書（土地／建物）

種 目	土地			現 況	更地	物件状態	公開中	
価 格	1,780 万円			坪単価	222,500円	別途負担金 万円		
所 在 地	白山市中奥町175番1					小学校	東明小	
						中学校	松任中	
建 物 名				都市計画	市街化区域			
所在地備考				用途地域	準工業地域			
最寄の 交通機関	IRいしかわ鉄道 松任 駅			最寄施設	アピタ松任店 より 約450 m			
	バス停 中奥 下車 徒歩 約2 分							
土 地	面 積	公簿 264.46 m ²	80.00 坪	土地権利	所有権			
	建／容	建ぺイ率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間				
	地 目	宅地	条件等	整地引渡し	借地料	円／月		
道 路	一方路	方角 幅員 接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路 1	北 約 5.5 m 約 13 m	公道	有	0 m ²		
		道路 2						
建 物 ／ 設 備	面 積	m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台		
	建築年月		建築確認番号		電 気		ガ ス	
	構 造				飲 水		排 水	
		階 地下 階			トイレ		給 湯	
	間 取		引込状況		エレベーター		冷暖房	
	間取内訳							
そ の 他	引渡日	2026年10月1日以降			建物状況			
	特 徴				調査	実施日	報告書	
					リフォーム	内装	外装	
						年月	年月	
	備 考	・ 整地引渡し ・ 上下水道引込予定。(売買価格は負担金込の価格となります。)						



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ひとときりタス (株) 〒921-8011 金沢市入江1丁目30番地 TEL 076-229-7140 FAX 076-227-8993	免許番号	石川県知事 (1) 第4497号	報酬額	3% + 6万円	取引態様	仲介
-----	---	------	---------------------	-----	----------	------	----